

Broj: 0206-1563/2
Budva, 19.04.2019. godine

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br. 44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije broj: 0206-1211/2 od 02.04.2019. godine po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-1211/1 od 20.03.2019.godine koji je objavljen na web site-u www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“, a sve prema Atlasu crnogorskih plaza i kupališta koji je donijelo Javno preduzeća za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019.god, sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma (u daljem tekstu: Program) i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, broj: 0203-17/5-1 od 08.01.2019.god, Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, jednoglasno donosi:

ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača: **M&J INVEST D.O.O. PODGORICA** (adresa: **Nikšićki put bb, Podgorica, izvršni direktor Milovan Jovanović**) zavedena pod brojem 0206-1563/1 od 05.04.2019.godine, pristigla u 09:32 h, **sa dodijeljenih 55,00 bodova** za zakup lokacije pod rednim brojem **21.** u Donjem Stolivu, plaža na Markovom rtu, u dužini od 87 m¹/površine 348 m², dio kat.parcele 1/1 KO Prčanj, sa istočne strane Instituta „Vrmac“, u zahvatu od ponte sjeverozapadno, obodom plaže u dužini od cca 87.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao **18C** u Atlasu crnogorskih plaza i kupališta u opštini Kotor.

2. Ponuda ponuđača **DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO, PROIZVODNJU I PROMET EXPORT-IMPORT "KROLING" D.O.O. DANILOVGRAD** (adresa Vljaka Đuranovića bb, Danilovgrad, izvršni direktor Mišković Željko) zavedena pod brojem 0206-1566/1 od 05.04.2019.godine, prostogla u 09:56 h je ocijenjena kao **DRUGORANGIRANA** sa dodijeljenih 51,56 bodova.

3. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e :

Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-1211/1 od 20.03.2019.godine je objavljen na web site-u www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“, a sve prema Atlasu crnogorskih plaza i kupališta koji je donijelo Javno preduzeća za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019.god, sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma (u daljem tekstu: Program) i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, broj: 0203-17/5-1 od 08.01.2019.godine. Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore (u daljem tekstu: Tenderska komisija), imenovana je Rješenjem broj: 0206-1211/2 od 02.04.2019. godine, od tri člana, za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda, po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup kupališta javnih kupališta broj: 0206-1211/1 od 20.03.2019.godine.

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

Ponuda obavezno sadrži :

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponudene cijene godišnjeg zakupa.

5.3.Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač

5.3.1.Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac

1. Ponuda br: 0206-1563/1 od 05.04.2019.god.pristigla u 09:32 časova ponuđača: »M&J INVEST« D.O.O. PODGORICA

Tenderska komisija konstatuje da ponuda sadrži:

1. Obrazac A, Izjava da ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije, finansijski dio ponude – **800,00 eura** (*potpisana, pečatirana*);
2. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave BR.5-0231881/008 od 28.03.2019.god.(*ovjerena kopija*)
3. Rješenje o registraciji za PIB izdato od strane Poreske uprave, Filijala Podgorica- broj 30-01-05028-0 od 01. 12. 2004. godine (*ovjerena kopija*)
4. Rješenje o registraciji za PDV izdato od strane Poreske uprave, Filijala Podgorica - broj 30/31-03815-3 od 01. 12. 2004. godine ,(*ovjerena kopija*).
5. Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici Ku.2019/2288 od 29.03.2019.god da se protiv »M&J INVEST« D.O.O. PODGORICA pred ovim sudom ne vodi krivični postupak. (*original*)
6. Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici Ku.2019/2289 od 29.03.2019.god da se protiv Jovanović Milovana pred ovim sudom ne vodi krivični postupak. (*original*)
7. Uvjerenje Osnovnog suda u Danilovgradu Ku.2019/122 od 01.04.2019.god da se protiv Jovanović Milovana pred ovim sudom ne vodi krivični postupak. (*original*)
- 8.Uvjerenje Ministarstva pravde, broj: 05/2-72-3997/19 od 28.03.2019. godine da se »M&J INVEST« D.O.O. PODGORICA ne nalazi u kaznenoj evidenciji (*ovjerena kopija*)
- 9.Uvjerenje Ministarstva pravde, broj: 05/2-72-3996/19 od 28.03.2019. godine da se Milovan Jovanović ne nalazi u kaznenoj evidenciji (*ovjerena kopija*)
10. Uvjerenje Poreske uprave, Područna jedinica Podgorica, broj: 03/8-2-4399/1-2 od 27. 03. 2019. godine kojom se potvrđuje da je poreski obveznik »M&J INVEST« D.O.O. PODGORICA obračunao obaveze po osnovu-poreza i doprinosa na lična primanja,zaključno sa 01/2019.god.-nema neizmirene poreske obaveze,poreza na dobit pravnih lica zaključno sa 2017.god .-nema neizmirene poreske obaveze, poreza na dodatu vrijednost,zaključno sa 02/2019.god -nema neizmirene poreske obaveze, (*ovjerena kopija*)
11. Garancija ponude Hipotekarne Banke, broj: 109-237/3 od 02.04.2019. godine, na iznos od **1.000,00 EUR** koja važi do 04.07.2019.god. (*original*);

2. Ponuda br: 0206-1566/1 od 05.04.2019.god.pristigla u 09:56 časova ponuđača: DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO,PROIZVODNJU I PROMET ,EXPORT-IMPORT "KROLING"DOO DANILOVGRAD

Tenderska komisija konstatuje da ponuda sadrži:

1. Obrazac A, Izjava da ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije, finansijski dio ponude – **750,00 eura** (*potpisan,pečatiran*);
2. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave BR.5-0014330/015 od 14.03.2019.god.(*ovjerena kopija*)
3. Rješenje o registraciji za PIB izdato od strane Poreske uprave, Filijala Podgorica- broj 32-01-00015-6 od 07. 03. 2003. godine (*ovjerena kopija*)
4. Rješenje o registraciji za PDV izdato od strane Poreske uprave, Filijala Podgorica - broj 32/31-00020-7 od 23. 03. 2003. godine ,(*ovjerena kopija*).
5. Uvjerenje Osnovnog suda u Danilovgradu Kr.br.56/19 od 25.03.2019.god da se protiv "KROLING" DOO DANILOVGRAD pred ovim sudom ne vodi krivični postupak. (*ovjerena kopija*).
6. Uvjerenje Osnovnog suda u Danilovgradu Ku.2019/106 od 25.03.2019.god da se protiv Mišković Željka pred ovim sudom ne vodi krivični postupak. (*ovjerena kopija*).

7. Uvjerenje Ministarstva pravde, broj: 05/2-72-3814/19 od 26.03.2019. godine da se "KROLING" DOO DANILOVGRAD ne nalazi u kaznenoj evidenciji (*ovjerena kopija*)
8. Uvjerenje Ministarstva pravde, broj: 05/2-72-3815/19 od 26.03.2019. godine da se Željko Mišković ne nalazi u kaznenoj evidenciji (*ovjerena kopija*)
9. Uvjerenje Poreske uprave, Sektor za velike poreske obveznike, broj: 03/6-4468/2-19 od 26. 03. 2019. godine kojom se potvrđuje da je poreski obveznik "KROLING" DOO DANILOVGRAD obračunao obaveze po osnovu-poreza i doprinosa na lična primanja,zaključno sa 12/2018.god.-nema neizmirene poreske obaveze,poreza na dobit pravnih lica zaključno sa 2017.god .-nema neizmirene poreske obaveze, poreza na dodatu vrijednost,zaključno sa 02/2019.god -nema neizmirene poreske obaveze,poreza na promet nepokretnosti zaključno sa 01/2019 -nema neizmirene poreske obaveze (*ovjerena kopija*)
10. Garancija ponude SOCIETE GENERALE Banke, broj: GC2019/370 od 29.03.2019. godine, na iznos od 950,00 EUR koja važi do 04.07.2019.god. (*original*).
- Komisija konstatuje da su sve stranice ponude numerisane i uvezane, osim garancije ponude.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristiglih ponuda.

Nakon izvršenog uvida u ponude ponuđača **M&J INVEST D.O.O. PODGORICA** i **DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO,PROIZVODNJU I PROMET EXPORT-IMPORT "KROLING"DOO DANILOVGRAD** komisija je konstatovala da su iste formalno ispravne i finansijski i ukupno prihvatljive kao i da sadrže potrebne dokaze i podatke o ponuđačima, nakon čega je izvršila vrednovanje ponuda.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala pristigle ponude primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljnijeg i prvorangiranog ponuđača **M&J INVEST D.O.O. PODGORICA**, a kao drugorangirana birana je ponuda ponuđača **PROMET EXPORT-IMPORT "KROLING"DOO DANILOVGRAD**.

	KRITERIJUMI	Kriterijum A Ponuđeni iznos godišnje zakupnine/nakna da za korišćenje morskog dobra	Kriterijum B Reference - iskustvo				UKUPNO	
			Plava zastavica	Odobrenje za rad kupališta do 01. juna2018	Odobrenje/ Saglasnost za rad kupališta			
	Maksimalan broj bodova	55	10	5	2016	2017	2018	100
R.b.	IME PONUĐAČA	dodijeljeni broj bodova	dodijeljeni broj bodova	dodijeljeni broj bodova	dodijeljeni broj bodova			Ukupno dodijeljeni broj bodova
1.	M&J INVEST D.O.O. PODGORICA	55	0	0	0			55
2.	DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO, PROIZVODNJU I PROMET EXPORT- IMPORT "KROLING"DOO DANILOVGRAD	51,56	0	0	0			51,56

Ponuđač **M&J INVEST D.O.O. PODGORICA** je po osnovu kriterijuma „A Ponuđeni iznos godišnje zakupnine“, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od 800,00 eura bez uračunatog iznosa PDV-a, primjenjujući formulu

$A = (A1 / Amax) \times 55$ (A - broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine, A1 - Zakupnina ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje, Amax – maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju), dobio 55,00 bodova.

Po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, ponuđaču **M&J INVEST D.O.O. PODGORICA** nijesu dodijeljeni bodovi obzirom da nije dostavio dokaze predviđene Javnim pozivom

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču M&J INVEST D.O.O. PODGORICA je dodijeljeno ukupno 55,00 bodova.

Ponuđač **DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO, PROIZVODNJU I PROMET EXPORT-IMPORT "KROLING" DOO DANILOVGRAD** je po osnovu kriterijuma „A Ponuđeni iznos godišnje zakupnine“, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od 750,00 eura bez uračunatog iznosa PDV-a, primjenjujući formulu $A = (A1 / Amax) \times 55$ (A - broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine, A1 - Zakupnina ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje, Amax – maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju), dobio 51,56 bodova.

Po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, ponuđaču **DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO, PROIZVODNJU I PROMET EXPORT-IMPORT "KROLING" DOO DANILOVGRAD** nijesu dodijeljeni bodovi obzirom da nije dostavio dokaze predviđene Javnim pozivom.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO, PROIZVODNJU I PROMET EXPORT-IMPORT "KROLING" DOO DANILOVGRAD je dodijeljeno ukupno 51,56 bodova.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: M&J INVEST D.O.O. PODGORICA – 55,00 bodova

INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI: 800,00 eura (slovima: osam stotina eura), bez uračunatog iznosa PDV-a.

DRUGORANGIRANI PONUĐAČ: DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO, PROIZVODNJU I PROMET EXPORT-IMPORT "KROLING" DOO DANILOVGRAD – 51,36 bodova

INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI: 750,00 eura (slovima: sedam stotina pedeset eura), bez uračunatog iznosa PDV-a.

Saglasno navednom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Predsjednik Tenderske komisije

Andrej Purić

Andrej Purić



Dostavljeno:
-ponuđačima,
-spisi predmeta
-a/a